

Mietvertrag

Über den Grillplatz Nördliche Stadtmauerstraße 20, Haus C

Die **Joseph – Stiftung**, Hans – Berkmayr – Straße 65, 96050 Bamberg
(kirchliches Wohnungsunternehmen)

schließt mit.....

dem Tutor / Haussprecher.....

Folgenden Mietvertrag über den o. g. Grillplatz:

Die Mietzeit beginnt am um.....Uhr
und endet am um 22^oUhr.

Nachfolgende einzelvertragliche Haftungsvereinbarungen sind Bestandteil des Mietvertrages:

1. Die Haftung der Joseph – Stiftung aus §823, §836 bis §838 für alle Personen- und Sachschäden ist ausgeschlossen (Haftung des Eigentümers).
2. Die Haftung der Joseph – Stiftung aus dem Mietvertrag (§537 bis §541) für alle Personen- und Sachschäden ist ausgeschlossen (Vorsatz und Arglist sind nicht ausgeschlossen).
3. Der Mieter verpflichtet sich, verschuldensunabhängig für Schäden an Mobiliar und Gebäudesubstanz zu haften:
 - Durch Unterschrift der Einzelvereinbarung bestätigt der Mieter, dass Schäden bei der Übernahme der Räumlichkeiten vorhanden sind.
 - Der Mieter hat eine **Kaution** in Höhe von **50€** zu stellen, zahlbar bei Anmeldung.
 - Der Mieter hat eine **Mietgebühr** in Höhe von **1€** zu leisten, zahlbar bei Anmeldung.
4. Der Mieter erkennt die gültige Hausordnung der Joseph – Stiftung an. Insbesondere verpflichtet er sich, die gegebenen Ruhezeiten und Lautstärkebestimmungen gemäß dem Immissionsschutzgesetz der Stadt Erlangen zu halten. Verstöße können mit Abbruch der Veranstaltung geahndet werden.
5. Der Platz wird sauber zurückgelassen und das Mobiliar und der Grillrost ist zu reinigen. Ebenfalls wird die Asche fachgerecht entsorgt.
6. Die Nutzungserlaubnis bezieht sich ausschließlich auf den Grillplatz. Die Benutzung anderer Räumlichkeiten und anderer Außenanlagen ist nicht gestattet.
7. Für die Mietdauer erhält der Mieter für den Grillplatz das Hausrecht, um ungebetene Gäste des Grillplatzes zu verweisen.
8. Die Nutzung ist auf Personen beschränkt.
9. Bei Verstoß gegen die Einzelvereinbarungen des Mietvertrages kann die Kaution teilweise oder ganz einbehalten werden. Schadensersatzansprüche der Joseph – Stiftung werden mit dem Schadensfall fällig und können mit der Kaution aufgerechnet werden
- 10. Hiermit erkenne ich die Einzelvereinbarungen an.**

Erlangen, den _____

Unterschrift des Mieters

Unterschrift des Vermieters
